



Till nyinflyttad i bostadsrättsförening Atle nr 1

Vi hälsar Dig varmt välkommen till BRF Atle nr 1 och hoppas att du ska trivas här!

Föreningen bildades 2005 och består av 28 lägenheter fördelade i två flerbostadshus samt en Q-märkt lagerbyggnad, kallad Stallet, där föreningen har cykelrum, soprum, förråd samt en samlingslokal. Utöver informationen nedan hittar du föreningens hemsida på <https://atle.bostadsratterna.se/> Där kan du bland annat hålla dig uppdaterad om vad som är på gång i föreningen, läsa mer om områdena nedan samt hitta föreningens stadgar, trivselregler och kontaktuppgifter till styrelsen.

Vi rekommenderar dig att anmäla dig till nyhetsbrevet så blir du uppmärksam på när något nytt publiceras.

Brandskyddet och säkerheten

Var försiktig med levande ljus och lämna inte spisen påslagen utan uppsikt. Minst en brandvarnare ska finnas i varje lägenhet. Testa den en gång i månaden genom att trycka på testknappen. Byt batteri eller hela varnaren om den inte fungerar. Lämpligen skaffar du även en brandfilt och en brandsläckare till din lägenhet.

Ha inte saker i trappuppgången som kan fungera som bränsle eller försvåra en utrymning om det skulle börja brinna. Parkera inte bilar på gården, där måste brandkåren kunna köra in, för regler kring på- och avlastning, se trivselreglerna på hemsidan.

Om det börjar brinna i huset, tänk på att din lägenhet är en brandcell. Stanna där och larma/invänta hjälp. Brinner det i din lägenhet - spring ut och var noga med att stänga dörren, utrymningsvägar är genom trapphus och fönster, inte hissen. Ring brandkåren och varna grannarna.

Grind och entréer har en kod som hindrar obehöriga från att komma in. Lämna inte ut den till folk du inte känner och var noga med att grind och port stängs ordentligt när du går in och ut.

Föreningen har antagit en Policy mot våld

I vår förening accepterar vi inte att våra grannar och medmänniskor utsätts för våld. Därför har vi antagit en policy som hjälper oss att reagera och agera om vi misstänker att våld förekommer. Detta kan du göra om du känner oro:

1. ring på hos grannen för att höra efter hur allt är
2. vid behov tar stöd och hjälp av annan granne eller styrelseledamot
3. ringer polisen (vi kontaktar alltid polisen i första hand vid situationer som upplevs akuta eller hotfulla)

TV/telefoni/bredband

Föreningen har ett gruppabonnemang via Telia som heter Telia Triple Play. Det levererar bredband om 100 Mbit/s, en TV-box med kanalpaket lagom och inkluderar månadsavgiften för bredbandstelefont. Kostnaden om 304 kr i månaden tas ut via månadsavgiften. Observera att samtalskostnader för bredbandstelefont inte är inkluderade utan debiteras därutöver.

Som nyinflyttad måste du registrera dig hos Telia för att ta del av avtalet. Det gör du genom att ringa deras kundtjänst på 020 20 20 70 och uppge personnummer, folkbokföringsadress samt Skatteverkets lägenhetsnummer för din bostad (fyra siffror). När du registrerats kan du logga in på Telias hemsida och hitta koder till TV-boxen och bredbandet.

Om du har ett telefonabonnemang sedan tidigare och vill behålla numret vänder du dig till kundtjänsten. Har du inget hemtelefonnummer sedan tidigare men vill ha det gör du likadant, liksom om du vill ha ytterligare TV-boxar, uppgradera kanalpaketet eller ha högre överföringshastighet på bredbandet.

Telia har försett varje lägenhet i föreningen med hårdvara i form av router, tv-box och fjärrkontroll. De tillhör lägenheten och ska hanteras varsamt. Om de går sönder på grund av oaktsamhet får du själv bekosta ny utrustning. Om felet inte är självförvållat finns en garanti. Gör i så fall en felanmälan via Telia. Garantin gäller inte om du till exempel köpt till en egen, extra TV-box.

Fram till sommaren 2021 har föreningen även ett gruppavtal för ComHem som levererar TV.

Samordnad el i föreningen

Sedan 2020 har föreningen samordnad el. Det innebär att föreningen har avtal med elnätstjänstleverantören (Vattenfall) samt elleverantören (varierar) istället för att varje lägenhet har varsitt. På så vis blir det billigare för alla. Lägenheternas elförbrukning registreras via en elmätare och kostnaden debiteras dig som medlem var tredje månad. Du kommer se det på hyresavin där kostnaden läggs till månadsavgiften. Företaget som installerat elmätarna heter Home Solutions. Via deras app AVY boendeappen kan du logga in med BankID och följa din elförbrukning. Du får tillgång till appen i och med att du folkbokförs på din nya adress.

Avfallshanteringen

Föreningen har ett soprum i Stallet. Där sorterar vi avfall. Läs ordentligt på skyltarna så att skräpet hamnar på rätt plats. Kompost sorteras från och med december 2020 i papperspåsar. Grovsopor och annat som inte kan lämnas i soprummet slänger du på någon av Uppsala kommuns återvinningsstationer. Här kan du även hämta fler kompostpåsar. Adresser och öppettider hittar du via www.uppsalavatten.se

Nycklar

Till din lägenhet finns ett antal nycklar utkvitterade som du ska ha fått överta från den tidigare ägaren av bostadsrätten. Styrelsens nyckelansvariga har koll på hur många nycklar som kvitterats ut och kommer att boka möte med dig för att se över att registret fortfarande stämmer eller om du behöver ytterligare nycklar. Mer information om nycklar hittar du på hemsidan.

Hälsningar

Styrelsen