



## **POLICY FÖR ANDRAHANDSUTHYRNING I BRF ATLE NR 1**

**Antagna av styrelsen 2014-11-17**

Tänker du hyra ut din lägenhet i andra hand måste du först göra en skriftlig ansökan till styrelsen på föreningens blankett för ansökan om uthyrning i andra hand och få denna godkänd. Detta ska finnas med i ansökan:

- Varför lägenheten ska hyras ut.
- Till vem den ska hyras ut.
- Hur lång tid den ska hyras ut.

Man får normalt hyra ut ett år i taget med möjlighet till förlängning ytterligare ett år. Normalt godkänns inte andrahandsuthyrning mer än två år. Maxtiden på två år är för att skydda dig mot att din hyresgäst efter två år kan få besittningsrätt på lägenheten.

Du har rätt att hyra ut i andra hand om skälen är goda, som till exempel:

- Om du ska studera eller arbeta på annan ort till vilken man inte kan pendla
- Om du behöver vårda anhörig på annan ort till vilken man inte kan pendla
- Om du vistas på en vårdinrättning.
- Vid militärtjänstgöring.
- Om bostaden är svårsåld pga marknadsläget
- Uthyrning till närstående
- För att provbo med en partner (normalt begränsat till sex månader).
- Om du har för avsikt att bosätta dig i lägenheten efter pensionering

När du hyr ut din lägenhet blir du hyresvärd och den som hyr hyresgäst. Bestämmelserna i hyreslagen gäller. Du bör ha ett skriftligt hyresavtal med din hyresgäst. Styrelsen är skyldig att normalt inom en månad från att ha fått din ansökan ge dig ett svar.

Är du inte nöjd med styrelsens beslut kan du få frågan prövad i Hyresnämnden. Hyr du ut utan styrelsens godkännande, har föreningen rätt att säga upp dig för avflyttning.